瑞祥之春水电安装工程劳务分包协议

发包方(甲方 (以下简称甲方)

承包方(乙方 (以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，甲方将瑞祥之春水电安装工程(包工不包料)分包给乙方施工。樨据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方的权利、义务和经济责任，接本工程具体情况，经双方协议同意签订本合同。

**一、 工程概况**

1、工程名称：瑞祥之春

2、工程地点：一澄江大道

**二、承包方式及工作范围**

1、承包方式：乙方承包水电安装(包工不包料)，

①乙方负责工程水电安装工具。

②负责配合甲方水电安装工程竣工、验收。

2、工作范围：本项目水电安装工程施工图纸室内预留、室内预埋、 安装及调试。

3、工作内容：

①电气工程：防雷接地、楼层电器管线预埋、等电位箱、盒、避雷网、针、公共部分照明安装、线槽桥架安装、电缆敷设、配电箱安装、强电系统调试。

②给排水工程：预留穿墙、梁、楼板套管，管道(消防)预埋，消防包安装。公共部分给排水安装(各户水表至套房管道安装)、给水系统调试。

③弱电(人防、消防)穿线管预埋。

④负责施工用水、用电管理。

⑤止水钢板安装(电焊条FF方负责)。

⑥配合甲方工程验收及材料进场清点、堆放至仓库。

**三、合同文件**

双方共同遵守与业主的相关合同与协议，执行的合同文件及其解释顺序为：

1、本份协议；

2、施工图纸、施工规范、质量验收规范等；

3、施工组织设计等现场技术、安全、文明施工文件；

4、水电作业指导书。

**四、 合同价格与合同工期**

1、合同价款：本合同按包干价(包工不包料)建筑面积27.5元/平方米 (按建筑面积4万平方米计算)。

2、合同工期：以甲方的计划要求为准。

**五、质量要求**

1、接受甲方现场有关人员、业主代表、工程师及工程质量监督站等有关人员的指导、监督；

2、水电安装工程必须严格按施工规范、施工组织设计、作业指导书及技术交底进行操作；

3、乙方承包的分项工程，要求达到国家验收规范合格标准，严禁大材小用，长材短用，现场施工完成后应做到人离场清。

**六、形象要求**

乙方承包范围内工程必须做到文明施工，工作必须做到工完场清，保持现场的干净、整洁，加工场和楼层材料、机械、配件等严格按甲方要求堆放整齐，加工场和楼层管材废料及时做好清理并按甲方要求使用或堆放。

**七、双方责任**

甲方责任：

1、负责编写施工组织设计(包括施工方案、质量保证方案等)、作业指导书、技术交底、安全交底、进度计划等文件；

2、对乙方的质量、进度、安全及文明施工进行组织指导、监督和检查；协调施工过程中与其他分包班组之间的工作配合及矛盾纠纷；

3、统一安排乙方施工、生活的用水、用电系统，提供乙方住宿；

4、安全设施由甲方负责，乙方配合进行保护，安全帽、安全带等安全防护器具由甲方统一购置。

5、按合同约定按时支付工程款，不按时付款造成的误工及损失由甲方承担。

乙方责任：

1、严格按照甲方要求的时间组织人员、工人自带所用的工具进场施工；服从甲方的现场管理制度及各项管理要求；乙方指定的水电安装人员有事离开工地要经过甲方项目经理或现场负责人同意；

2、乙方必须设管理人员负责对质量、进度、~---b、材料使用、工序搭接、操作技术等向队员进行交底、检查、监督、调度等管理工作，按时参加生产碰头会和每周的生产调度会：

3、队组要有完善的管理体制，队员的技术水平和人数根据进度增减。

4、严格按照工程的水电安装施工图及作业指导书和 水电技术交底进行施工，若乙方未按水电安装施工图及水电安装作业指导书和水电技术交底进行施工，甲方有权对乙方进行处罚；若在施工过程中乙方对水电安装提出更好的建议，必须征得甲方的同意方可进行施工，否则视为乙方违规施工。

5、乙方必须严格控制所有的使用耗率，做好配料下料，不得长料短用，大材小用；

6、严格按规范和甲方的进度计划要求精心施工，按期、保质保量完成本协议规定的工程内容，并修补其中缺陷；严格遵守操作规程，虚心接受甲方现场技术人员的监督、积极配合、共同完成施工任务。

7、乙方必须严格遵守安全生产规定，严禁违章、冒险作业，否则发生的安全事故由乙方承担：

8、对业主、甲方组织的工程质量检查、材料检查及安全文明施工检查，乙方应积极配合、提供便利条件及收集所需资料；

9、负责水电安装产生的垃圾清理，做到工完场清；

10、禁止在施工现场随意拆、搭、锯各种临用设施，否则甲方有权对乙方进行处罚；

11、对楼层材料及乙方施工产生的垃圾应及时清理并按甲方要求堆放：

12、乙方安排的工种人员对自有设备应进行定时维护，预防并清除各种机械故障；不得擅自乱开其他施工机械；

1 3、执行班前教育制度；

l 4、负责成品保护，不得损坏自己及其它分包班组的成品，否则甲方有权对乙方进行处罚；

1 5、甲乙双方的管理人员在现场必须做到团结协助，出现问题要好好协商解决，乙方人员与其他队组人员必须团结友好，创造和谐生产、生活环境。

**八、费用支付方式**

1、第一次付款：瑞祥之春工程地下室主体完成后按工程量的50% 进行付款(即：已完工程建筑面积\*27.5\*50%），±0.000 以上主体结构每次按月进度支付已完成工程量70% (即：已完工程建筑面积\*37.5\*70%）， (每月25号前上报工程报表，次月按业主拨付工程款日期的后七天付工程款)。

2、工程完成，付合同总款80%

3、工程竣工验收合格后，按合同总款付至95％(余款在保修期内一年付清)： ’

**九、违约和索赔**

a、本工程如因业主违约或由于其他单位的原因造成乙方在生产、安全、工期、质量、成品保护等方面的损失，乙方与甲方应共同向、也主索赔。

b、如因乙方的原因造成的一切损失；乙方应按合同有关条款进行赔偿’并及时修复，还应承担由此造成的误工及付款等一切损失；如果因为乙方的原因造成业主对甲方的罚款，将全部由乙方承担：

．c、由于甲方单方面指挥、协调不当造成的损失，应由甲方负责；

**十、安全生产和文明施工**

1、乙方应按国家有关标准组织安全生产，并对现场作业和施工方法的完备、稳定和安全负全部责任。

2、乙万按甲方现场文明施工标准及规定进行文明施工、材料堆放。

3、由于业主、甲方和其它施工单位原因弓f起的安全事故，给乙方带来损失，对工人、工程负责做好记录，及时向有关责任单位提出索赔。

4、乙方方必须严格遵守政府相关的法律、法规及条例。因为乙方违反上述条例造成的案件、事故、事件等到的经济责任及法律责任均由乙方承担。

5、乙方必须严格遵守国家相关安全操作及施工规范以及甲方现场有关安全生产、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫的各项管理规足，如违反规定，由此造成的一切责任及损失均由乙方负责；若违反下列规定者按情节轻重进行处罚：

a 进现场不戴安全帽者，工人每次罚款50元。

b 乘提升井架上下者，乘坐者及开车人每人每次处罚200元。

C 穿拖鞋、高跟鞋、裙子进入现场作业者，工人每人每次罚款50元，管理人员罚款1 00元。

**十一、未尽事项**

1、若因业主或甲方增加建筑物或构筑物，所有相关单价以双方协商为准。

2、本合同签订后，甲乙双方如需提出补充或是修改，经双方协商 一致后可另行签订补充协议作为本合同的附件，其与本合同具有同等法律效力。

3、本合同壹式四份，甲方执两份，乙方执两份。

4、本合同在双方代表签字后生效，合同执行完毕后自动生效。

甲方（签章）： ` 乙方（签章）：

代表： 代表：

日期： 日期：