

精装修工程-总包单位及指定分包-工程界面划分-土建部分

序号	部位		总包及指定分包完成界面	精装修完成界面
1	楼面、地面	卧室	总包完成C15细石混凝土垫层随打随抹压光。	木地板及木踢脚独立分包（预留18厚）
		厨房/卫生间	总包完成混凝土垫层(有防水部分做到防水保护层)	块料面层和粘接层由精装修分包单位施工(预留40厚)。
		起居室/内走道、	总包完成C15细石混凝土垫层(预留装修厚度按设计做法表做，剩余部分由精装修完成)	块料面层和粘接层由精装修分包单位施工(预留40厚)。
		电梯前室/走廊	总包完成混凝土垫层(预留装修厚度按设计做法表做，剩余部分由精装修完成)	块料面层和粘接层由精装修分包单位施工(预留40厚)。
		楼梯	总包完成混凝土结构。休息平台处完成C15细石混凝土垫层预留40厚	块料面层和粘接层由精装修分包单位施工。
2	墙面	卧室/起居室/走道/阳台等	混凝土墙面做到混凝土面(达到规范要求)砌筑墙面抹灰并找平完成。	粉刷石膏及腻子有吊顶的做到吊顶底面（具体部位详精装修图）
		卫生间、厨房	卫生间做完防水到顶(墙面甩砂或拉毛完成,达到贴墙砖的条件)，厨房混凝土墙面或砌块墙面抹灰搓毛完成(注：不同材料部位交接处抹灰前需挂网)管井砌筑完成。	面层和粘接层由精装修分包单位施工。瓷砖面层及管井检查口盖板由精装分包施工。
		电梯前室/走廊	有保温部分做到保温完，无保温部分混凝土墙面做到混凝土面(达到规范要求)外墙施工至设计要求部位，完成门窗边收口。	装饰面层由精装修分包单位负责
		楼梯间	混凝土墙面做到混凝土面(达到规范要求)砌筑墙面抹灰并找平完成，有保温部分做到保温完，无保温部分混凝土墙面做到混凝土面（达到规范要	装修面层由精装修分包单位施工（具体部位详精装修图纸）。
3	踢脚	客厅、走廊、餐厅等		块料踢脚由精装修分包单位负责施工。
4	顶棚	卧室、起居室、走道等。	做到混凝土面（达到规范要求）。	吊顶、刮腻子、涂料由精装修分包单位施工(具体部位详精装修图纸)。
		卫生间、厨房。	完成至结构面（达到规范要求）。	吊顶及饰面层由精装分包单位施工。
		电梯前室、走廊	完成至结构面，有保温要求的顶面做到保温完成（达到规范要求）。	吊顶及涂料由精装修分包单位负责
		楼梯	完成至结构面（达到规范要求）。	吊顶及涂料由精装修分包单位负责
5	户门		完成户门收口。	户门由业主指定分包安装。
6	内门		留出门口和门框埋件并标清埋件位置。完成门边收口。	内门由业主指定分包施工。
7	防火门；水井、电井门		留出门口和门框埋件并标清埋件位置。完成门边收口。	木质及木纹转印防火门由精装单位施工。静电粉末喷涂防火门由业主指定分包施工
8	外窗及有关部件	外窗(包括通往阳台的落地门联窗)	外窗安装完成后总包完成窗外侧收口工作。	外窗（包括通往阳台的落地门联窗）由业主指定分包施工。
		窗台板	预留窗台板安装位置（具体未位置详见精装图纸）。	窗台板由精装分包单位施工。
9	厨房、卫生间		排烟竖管施工到位，通风道及管井隔墙板墙施工到位。	燃气管、煤气表由业主指定分包施工。橱柜及水盆龙头、烟机灶具由业主指定分包单位负责安装。地面砖、墙面砖和吊顶由精装修施工单位负责
10	阳台	地面	完成至混凝土垫层。有地漏的阳台完成至防水保护层，排水立管完成并完成地漏支管。	面层、踢脚及地漏由精装分包单位施工（预留30厚）。
		墙面	有保温部分完成至抗裂砂浆，无保温部分混凝土结构面完成至结构面、砌筑墙完成至抹灰层。	涂料由精装单位施工。阳台栏杆由业主指定分包施工。
		顶棚	完成至混凝土结构面。	面层由精装分包单位施工。
11	空调		完成孔洞预留。	